

## VASTAVUSTINGIMUSED

Viitenumber: 276601  
Hankija: Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)  
Hange: Paikuse uue büroohoone projekteerimine

### PAKKUMUSE ESITAMINE

Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud.

#### Küsimused ettevõtjale:

1. Kas kaasatud pakkuja saab kinnitada, et ta nõustub kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega ning et pakkumus vastab hanke alusdokumentides sätestatud tingimustele ja sisaldab kõiki hanke alusdokumentides nõutud komponente? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Kas pakkuja kinnitab, et pakkumus on jõus 90 päeva alates pakkumuste esitamise tähtajast? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

### JUHTIVA ARHITEKTI KOMPETENTSINÕUDED

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav juhtiv arhitekt:

- omama arhitektuurialast kõrgharidust (magister või sellega samaväärne).

#### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada juhtiva arhitekti vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

### SISEARHITEKTI KOMPETENTSINÕUDED

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav sisearhitekt:

- omama kõrgharidust (magister või võrdväärne) arhitektiõppe alane (sisearhitekt).

#### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada sisearhitekti vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

### EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE INSENERI KOMPETENTSINÕUDED

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav ehituskonstruksioonide insener:

- omama kogemust konstruktsioonide mudelprojekteerimises ning olema vastava tarkvaraga teostanud mudelprojekteerimise töid vähemalt 1 (ühel) objektil viimase 5 (viie) aasta jooksul alates väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse alustamisest, mille tulemusena on õiguslikul alusel valminud ehitis.

#### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada ehituskonstruksioonide inseneri vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

### 1. TEHNOSÜSTEEMIDE INSENERI(DE) KOMPETENTSINÕUDED

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav 1. tehnosüsteemide insener (kütte-, ventilatsiooni-,

Koostatud 14.03.2024 10:39:28

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7063492/general-info>

jahutuse- vee- ja kanalisatsioonisüsteemide insener) (võivad olla erinevad isikud):

- omama kogemust eriosade (küte, ventilatsioon, jahutus, vesi, kanalisatsioon) mudelprojekteerimises ning olema vastava tarkvaraga teostanud mudelprojekteerimise töid vähemalt 1 (ühel) objektil viimase 5 (viie) aasta jooksul alates väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse alustamisest, mille tulemusena on õiguslikul alusel valminud ehitis.

#### **Küsimused ettevõtjale:**

1. Esitada 1. tehnosüsteemide inseneri(de) vabas vormis koostatud CV (-d), millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## **2. TEHNOSÜSTEEMIDE INSENERI(DE) KOMPETENTSINÕUDED**

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav 2. tehnosüsteemide insener (elektri- ja nõrkvoolusüsteemide insener) (võivad olla erinevad isikud):

- omama kogemust eriosade (elekter, nõrkvool, automaatika) mudelprojekteerimises ning olema vastava tarkvaraga teostanud mudelprojekteerimise töid vähemalt 1 (ühel) objektil viimase 5 (viie) aasta jooksul alates väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse alustamisest, mille tulemusena on õiguslikul alusel valminud ehitis.

#### **Küsimused ettevõtjale:**

1. Esitada 2. tehnosüsteemide inseneri(de) vabas vormis koostatud CV (-d), millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## **PROJEKTEERIMISTÖÖDE PROJEKTIJUHI KOMPETENTSINÕUDED**

Projekteerimistööde projektijuhi all mõistab hankija isikut, kes on olnud lepingu täitmise eest vastutav isik ning lepingus või lepingudokumentides märgitud töövõtja volitatud esindajaks, kelle abil on tellija lahendanud kõik lepingu täitmisega seotud probleemid.

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav projekteerimistööde projektijuht peab:

- oskama eesti keele oskust kõrgemal tasemel;  
- omama arhitektuuri- või projekteerimisalast kõrgharidust;  
- omama projekteerimistööde töökogemust vähemalt 5 (viis) aastat ning kogemust vähemalt 1 (ühe) üle 10000m<sup>2</sup> suletud netopinnaga hoone mudelprojekteerimistööde juhtimisel töövõtja projektijuhina.

#### **Küsimused ettevõtjale:**

1. Esitada projekteerimistööde projektijuhi vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## **TULEOHUTUSEKSPERDI KOMPETENTSINÕUDED**

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav tuleohutusekspert:

- omama kõrgharidust (bakalaureus või sellega samaväärne);  
- omama vähemalt viieaastast töökogemust tuleohutusekspertina. Vastav kogemus ja selle kestus peab ilmnenema isiku osalemisest lepingute täitmisel (referentsprojektide loetelust ning nende kestusest. Nõue peab olema täidetud referentsprojektide summaarse kestuse põhjal, referentsprojektide ajalise kattuvuse korral võetakse kattuv periood arvesse ühekordselt), mitte üldisest töökogemusest.

#### **Küsimused ettevõtjale:**

1. Esitada tuleohutuseksperti vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## MUDELPROJEKTEERIMISE (BIM) KOORDINAATORI KOMPETENTSINÕUDED

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav mudelprojekteerimise (BIM) koordinaator peab:

- omama ehitusalast või arhitektiõppe alast (arhitekt) kõrgharidust (vähemalt bakalaureus või rakenduskõrgharidus või sellega samaväärne);
- omama vähemalt viieaastast töökogemust hoonete ehitusprojekti koondmodelite auditeerimisel, koostamisel või koostamise nõustamisel. Vastav kogemus ja selle kestus peab ilmnema isiku osalemisest lepingute täitmisel (referentsprojektide loetelust ning nende kestusest. Nõue peab olema täidetud referentsprojektide summaarse kestuse põhjal, referentsprojektide ajalise kattuvuse korral võetakse kattuv periood arvesse ühekordselt), mitte üldisest töökogemusest.

### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada mudelprojekteerimise (BIM) koordinaatori vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## EELARVESTAJA KOMPETENTSINÕUDED

Pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav eelarvestaja peab:

- omama vähemalt viieaastast töökogemust ehitustööde eelarvete koostamisel. Vastav kogemus ja selle kestus peab ilmnema isiku osalemisest lepingute täitmisel (referentsprojektide loetelust ning nende kestusest. Nõue peab olema täidetud referentsprojektide summaarse kestuse põhjal, referentsprojektide ajalise kattuvuse korral võetakse kattuv periood arvesse ühekordselt), mitte üldisest töökogemusest.

### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada eelarvestaja vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## ENERGIATÕHUSUSE EKSPERDI KOMPETENTSINÕUDED

Lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud kutsekvalifikatsiooni nõudele/nõuetele peab pakkuja poolt lepingu täitmisele kaasatav energiatõhususe ekspert:

- omama kõrgharidust (bakalaureus või sellega samaväärne);
- omama vähemalt viieaastast töökogemust energiatõhususe eksperdina. Vastav kogemus ja selle kestus peab ilmnema isiku osalemisest lepingute täitmisel (referentsprojektide loetelust ning nende kestusest. Nõue peab olema täidetud referentsprojektide summaarse kestuse põhjal, referentsprojektide ajalise kattuvuse korral võetakse kattuv periood arvesse ühekordselt), mitte üldisest töökogemusest.

### Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada energiatõhususe eksperdi vabas vormis koostatud CV, millest üheselt ilmneb vastavus hankes sätestatud nõudele/nõuetele. (Vabas vormis dokument)

## SAMAVÄÄRSUS

Pakkuja kinnitab, et pakkumus vastab hanke alusdokumentides nõutule ja vajadusel on samaväärsus selgitatud ja tõendid samaväärsuse kohta lisatud. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuandele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“ (RHS § 88 lg-d 5-6, § 89 lg 2, 114 lg-d 5-7). Hankija aktsepteerib objektiivsetel põhjustel muid asjakohaseid tõendeid, kui pakkuja tõendab hankijale vastuvõetaval viisil, et pakutav asi, teenus või ehitustöö vastab konkreetse märgise või hankija esitatud nõuetele, välja arvatud juhul, kui hankija nõutud märgis,

samaväärne märgis või konkreetse või samaväärse vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuanne või muu tõend on seaduse alusel eelduseks asja, teenuse või ehitustöö pakkumiseks turul (RHS § 114 lg 7).

**Küsimused ettevõtjale:**

1. Pakkuja kinnitab, et pakkumus vastab hanke alusdokumentides nõutule ja vajadusel on samaväärsus selgitatud ja tõendid samaväärsuse kohta lisatud. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

## ÄRISALADUS

Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe määramist ärisaladuseks.

Teabe ärisaladuseks määramisel lähtutakse ebaausa konkurentsi takistamise ja ärisaladuse kaitse seaduse § 5 lõikes 2 sätestatust. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida:

- 1) pakkumuse maksumust ega osamaksumusi;
- 2) teenuste hankelepingute puhul lisaks punktis 1 nimetatule muid pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid numbrilisi näitajaid;
- 3) asjade ja ehitustööde hankelepingute puhul lisaks punktis 1 nimetatule muid pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid näitajaid (RHS § 46.1).

**Küsimused ettevõtjale:**

1. Kirjeldage lühidalt pakkumuses sisalduvat ärisaladust ja lisage selle määramise põhjendus või märkige, et pakkumus ei sisalda ärisaladust. (Suur sisestusala (max pikkus 4000 tähemärki))

## PAKKUJA ELU- VÕI ASUKOHAMAA PIIRANG

Riigihankes ei ole lubatud osaleda ettevõtjatel, kelle elu- või asukoht on Venemaa Föderatsioonis või Valgevene Vabariigis.

**Küsimused ettevõtjale:**

1. Pakkuja kinnitab, et tema elu- või asukoht ei ole Venemaa Föderatsioonis või Valgevene Vabariigis. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

## RAHVUSVAHELISE SANKTSIOONI OBJEKT

Pakkuja kinnitab, et pakutav kaup ei ole rahvusvahelise sanktsiooni objektiks või pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest. Hankija lükkab tagasi pakkumuse, mille alusel sõlmitav hankeleping oleks RSanS § 7 lg 1 alusel tühine.

**Küsimused ettevõtjale:**

1. Pakkuja kinnitab, et pakutav kaup ei ole rahvusvahelise sanktsiooni objektiks ega pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")